



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostřešany, které se konalo dne  
17. 6. 2025 v budově OÚ v Ostřešanech**

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, omluven pan Ing. Lukáš Houdek

Jednání zahájil Mgr. Josef Vodrážka, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje následující program zasedání:**

1. Úvod, zahájení
2. Zprávy z jednání rady, komisí a výborů
3. Směna pozemků parc. č. 379/5 a st. 607 (část pozemku parc. č. 379/2)
4. Směna pozemků – retenční nádrž
5. Směna pozemků – rybníky x Dvořákovi
6. ÚPD – územně plánovací dokumentace
7. Různé – silnice III/340 30 – 2. etapa, FVE OÚ + ZŠ a další
8. Závěr

---

Zápis	Ing. Petra Boková
Ověřovatelé zápisu	Ing. Jiří Dvořák, Josef Havlíček
Návrh usnesení	Ing. Pavel Hrdlička, Miroslav Hoferica

---

K jednotlivým bodům programu:

**K bodu 2)**

Pan místostarosta Miroslav Hoferica přednesl zprávu z jednání rady od posledního jednání zastupitelstva obce. Kontrolní a finanční výbor se v uplynulém období nesešel. Pan starosta Josef Vodrážka informoval o kulturním dění v obci.

**K bodu 3)**

**Usnesení č. 7/2025**

ZO schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce: parcela č. 379/5 a st. 607 (část pozemku parc. č. 379/2), druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha, zast. plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, katastrální území: Ostřešany, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj; za pozemek ve vlastnictví Tejneckého Pavla a Tejnecké Jindřišky: parcela č. 378/9 (část pozemku 378/1), druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>, katastrální území:



Ostřešany, zapsáno na LV č. 656 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, dle geometrického plánu č. 92/2024.

Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

**K bodu 4)**

**Usnesení č. 8/2025**

ZO schvaluje záměr směny pozemků mezi obcí Ostřešany a Státním pozemkovým úřadem v lokalitě retenční nádrže nad ulicí Doležalova. Zastupitelstvo obce Ostřešany pověřuje starostu k vyhotovení návrhu geometrického plánu a návrhu smlouvy k provedení směny.

Hlasování:

pro: 13      proti: 0      zdržel se: 1

**K bodu 5)**

**Usnesení č. 9/2025**

ZO schvaluje záměr směny pozemků mezi obcí Ostřešany a manželi Dvořákovými v lokalitě rybníků Kačáky. Zastupitelstvo obce Ostřešany pověřuje starostu k vyhotovení návrhu geometrického plánu a návrhu smlouvy k provedení směny.

Hlasování:

pro: 11      proti: 2      zdržel se: 1

**K bodu 6)**

**Usnesení č. 10/2025**

ZO revokuje své usnesení č. 2/2023 ze dne 05. 04. 2023 kterým schválilo žádost o změnu využití ploch v územním plánu obce Ostřešany ze stávajících na plochy určené k bytové výstavbě na pozemcích parc. č. 267/5, 274/1, 274/2, 274/4, 835/4 v katastrálním území Ostřešany – žadatelé Martin Dobrkovský a Jana Dobrkovská, včetně podmínky zachování nádrže ve zmenšeném rozsahu jako protipovodňového opatření.

Odůvodnění: Po novém posouzení dopadů zamýšlené změny na krajinný ráz, vodní režim a územní stabilitu, a zejména s ohledem na stanoviska dotčených orgánů a obavy občanů obce,



Zastupitelstvo obce Ostřešany dospělo k závěru, že schválená změna není v souladu s dlouhodobým rozvojem obce ani s principy udržitelného rozvoje území.

Hlasování:

pro: 13      proti: 0      zdržel se: 1

**Usnesení č. 11/2025**

ZO revokuje své usnesení č. 23/2024 ze dne 18. 12. 2024, kterým byli v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválení Mgr. Josef Vodrážka, Aleš Mauer a Miroslav Hoferica jako určení zastupitelé pro spolupráci s pořizovatelem při vyhodnocování Územního plánu Ostřešany, prostřednictvím zpracování Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Odůvodnění: Revokace je provedena na základě upřesněného požadavku pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Ostřešany – Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, který požaduje pouze jednoho zastupitele.

Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/2025**

ZO v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pana Mgr. Josefa Vodrážku jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem ve věci vyhodnocování Územního plánu Ostřešany, k čemuž dojde prostřednictvím zpracování Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostřešany.

Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0



## **Usnesení č. 13/2025**

ZO v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje 1. zprávu o uplatňování územního plánu Ostřešany včetně obsahu změny č. 1 ÚP Ostřešany.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

## **Usnesení č. 14/2025**

ZO v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Ostřešany.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

## **Usnesení č. 15/2025**

ZO v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že Změna č. 1 územního plánu Ostřešany bude pořízena s prvky regulačního plánu.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

## **Usnesení č. 16/2025**

ZO v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pana Mgr. Josefa Vodrážku, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Ostřešany.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0



## Usnesení č. 17/2025

ZO v souladu s ustanovením § 25 odst. a) ve spojení s ustanovením § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta jako pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Ostřešany.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č. 18/2025

ZO schvaluje na základě ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sloučení společného a veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Ostřešany.

### Hlasování:

pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

### **K bodu 7)**

- Silnice III/340 30 – 2. etapa – s vybraným dodavatelem společností M – Silnice a. s. je uzavřena SOD, cena obecního podílu je 6 298 508,77 Kč (chodníky, veřejné osvětlení, zpevněné a zelené plochy), zahájení prací je stanoveno na začátek července v úseku od OÚ až po křižovatku u hasičárny; Při druhé etapě bude společnost EDERA Group a.s. pokračovat v pokládání páteřního optického kabelu – při této příležitosti se majitelé přilehlých nemovitosti budou moci domluvit s dodavatelem na připojení k optické síti.
- FVE OÚ + ZŠ – práce jsou naplánovány na období prázdnin. Na střeše obecního úřadu se dokončuje výměna střešní krytiny.

.....  
Miroslav Hoferica  
místostarosta obce

.....  
Mgr. Josef Vodrážka  
starosta obce



Členové návrhové komise a jejich podpisy:

.....  
Ing. Pavel Hrdlička

.....  
Miroslav Hoferica

V Ostřešanech dne 17. 6. 2025