



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostřešany, které se konalo dne
22. 9. 2022 v budově OÚ v Ostřešanech.**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva, omluven pan Kamil Bobek, paní Silvie Havlíčková.
Jednání zahájil Mgr. Josef Vodrážka, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje následující program zasedání:

1. Úvod, zahájení
2. Zprávy z jednání rady, komisí a výborů
3. Rozpočtová opatření 2022
4. Darovací smlouva spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 a vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch Bytového družstva Ostřešany
5. Územně plánovací dokumentace
6. Prodej části pozemku parc. č. 916 v k.ú. Ostřešany dle GP 788-14/2021
7. Nákup části pozemku parc. č. 202 v k.ú. Ostřešany dle GP 787-10/2021
8. AFK
9. Různé - silnice III/340 30, Restaurace Dvořák, kanalizace Ostřešanky, křižovatka
10. Závěr

Zápis - Ing. Petra Boková
Ověřovatelé zápisu – Aleš Mauer, Ing. Lukáš Houdek
Návrh usnesení – Ing. Pavel Hrdlička, Miroslav Hoferica

K jednotlivým bodům programu:

K bodu 2)

Místostarosta pan Hoferica informoval o jednání rady od posledního jednání zastupitelstva obce. Pan Koprivňanský podal zprávu finančního výboru a pan Drábek podal zprávu kontrolního výboru.

K bodu 3)

Usnesení č. 17/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 provedené starostou obce v roce 2022.

Usnesení č. 18/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje rozpočtové opatření č. 6 v roce 2022.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0



K bodu 4)

Usnesení č. 19/2022

I. Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje darování:

- a) svého spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na níže specifikovaných nemovitostech: domu č. p. 336 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 450, domu č. p. 337 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 451, domu č. p. 338 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 452, domu č. p. 339 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 453, domu č. p. 340 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 454, domu č. p. 341 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 455, domu č. p. 342 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 456, domu č. p. 343 stojícím na pozemku vedeném jako stavební parcela č. 457, nacházejících se v k.ú. Ostřešany a obci Ostřešany, zapsáno na LV č. 716 vedeném katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice
- b) svého vlastnického práva k následujícím nemovitostem: pozemkům označeným jako stavební parcela č. 450, č. 451, č. 452, č. 453, č. 454, č. 455, č. 456 a č. 457, kdy na těchto parcelách se nachází (tj. stojí) shora specifikované domy a rovněž slouží jako zahrady; a dále pozemkům označeným jako stavební parcela č. 459, č. 460, č. 461, č. 462, č. 463, č. 464, č. 465 a č. 466, kdy na předmětných pozemcích jsou vystavěny stavby garáží ve vlastnictví Bytového družstva Ostřešany. Všechny uváděné nemovitosti se nachází v k.ú. Ostřešany a obci Ostřešany, zapsáno na LV č. 10001 vedeném katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, to vše ve prospěch Bytového družstva Ostřešany, IČ 259 92 431, se sídlem Ostřešany 338, 530 02 Ostřešany, zapsaného v OR vedeném u KS v Hradci Králové pod sp. zn. Dr. 1042.

II. Ukládá starostovi obce Ostřešany zajistit vypracování návrhu smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 5)

Usnesení č. 20/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 1/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 690/3 v k. ú. Ostřešany

Hlasování:

pro: 9

proti: 3

zdržel se: 1



Usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 2/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 775 v k. ú. Ostřešany s podmínkou úpravy (zmenšením) navrhované zastavitelné plochy, tj. zarovnáním se stávajícím zastavěným územím obce (od Jožákových směrem na západ). Další podmínkou je vybudování přístupu na tento pozemek z komunikace III.třídy č. 340/030.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany neschvaluje návrh č. 3/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 274/1, 274/2, 274/4, 267/5, 835/4 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 0 proti: 13 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany neschvaluje návrh č. 4/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 274/3, 835/3 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 0 proti: 13 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 5/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 393 v k. ú. Ostřešany s podmínkou rozšíření hranice stávajícího zastavitelného území severovýchodním směrem o 20m.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 6/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 390/5 v k. ú. Ostřešany s podmínkou rozšíření hranice stávajícího zastavitelného území severovýchodním směrem o 20m.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0



Usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 7/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 375/6 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 8/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 781/10, 781/11, 781/5 a 781/15 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 9/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 679/3, 679/2, 679/8, 679/9, 679/10, a 271 s podmínkou úpravy (zmenšením) navrhované zastavitelné plochy, tj. zarovnáním se stávajícím zastavěným územím obce. To znamená, že do zastavitelného území obce nebude zahrnut pozemek p. č. 679/8 a část pozemku p. č. 679/9) vše v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 10/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 134/3, 140/2 a 71/2 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 11/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 375/5 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 12/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemků p. č. 224/1, 233/4, a 901 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0



Usnesení č. 32/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 13/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 227/2 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 14/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 227/1 v k. ú. Ostřešany.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje návrh č. 15,16,17/2022 na pořízení Změny územního plánu Ostřešany, který se týká pozemku p. č. 776 v k. ú. Ostřešany s podmínkou úpravy (zmenšením) navrhované zastavitelné plochy, tj. pouze a výlučně za účelem vybudování dopravní infrastruktury pro lokalitu na pozemku p. č. 775 (návrh č. 2).

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6)

Usnesení č. 35/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje prodej části pozemku p. č. 916 o výměře 75m² v k.ú. Ostřešany, který byl dle geometrického plánu GP 788-14/2021 rozdělen na parcely č. 916/4 a 916/5, za cenu 37.500,-Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 59/821/22. Cena za 1m² je 500,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7)

Usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje nákup části pozemku p. č. 202 o výměře 231m² v k.ú. Ostřešany, který byl dle geometrického plánu GP 787-10/2021 rozdělen na pozemek č. 940, za cenu 115.500,-Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 60/822/22. Cena za 1m² je 500,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0



K bodu 8)

Usnesení č. 37/2022

Zastupitelstvo obce Ostřešany schvaluje dar pro AFK Ostřešany na rok 2022 ve výši 120.000,- Kč.

Hlasování:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 9)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o stavu připravovaných akcí v obci.

- Kanalizace Ostřešánky – pokud nedorazí nesouhlasná stanoviska k veřejné vyhlášce, tak Odbor životního prostředí začátkem října vydá stavební povolení
- Restaurace Dvořák – čekáme na zklidnění situace na stavebním trhu a zároveň hledáme strategického partnera, který by následně restauraci provozoval.
- Křižovatka, světelné značení – naše žádost o dotaci byla sice v pořádku, z důvodu nízké alokace u dotačního titulu se na nás nedostaly finanční prostředky. Další výzva by mohla být letos na podzim.
- Silnice III/34030, Ostřešany – firma Prodin připravuje projektovou dokumentaci. V rámci připomínkového řízení probíhá jednání s Pardubickým krajem ohledně začlenění chodníku do projektové dokumentace v úseku Ostřešany – Ostřešánky.

.....

Miroslav Hoferica
místostarosta obce

.....

Mgr. Josef Vodrážka
starosta obce

Členové návrhové komise a jejich podpisy:

.....

Ing. Pavel Hrdlička

.....

Miroslav Hoferica

V Ostřešanech dne 22. 9. 2022