

Vostřešanská hospůdka

Studie stavebních úprav a modernizace hospody v Ostřešanech



Autorská zpráva

Zadáním architektonické studie bylo navrhnout novou podobu obecní hospody v Ostřešanech v prostorech bývalé hospody na návsi.

Jedná se o jednopodlažní objekt z 60. let 20. století, který byl postaven na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 26,85x12,05m v podélném nosném systému. Ten vytváří dva hlavní prostory (trakty) oddělené středovou nosnou stěnou. Severní trakt je podsklepený. Zastřešení je řešeno jednoplášňovou pultovou střechou lemovanou ze tří stran atikou. Stavba je zděná s tvrdými stropy. Objekt je velkoryse prosklen směrem do návsi obdélníkovými okny v pravidelném členění, v I.NP jsou nadstandardní světlé výšky místností (3,6m, resp. 3,3m), naopak v I.PP jsou světlé výšky pouze v rozmezí 1,9m až 2,2m. Stavba se nachází na pozemku st.p.č. 275 a k němu přidruženým pozemkům p.č. 33/2 a 919. Celková výměra pozemku činí 1201m². Na jižní straně je výškově oddělená terasa směrem do návsi.

Hlavní myšlenkou architektonické studie bylo vytvoření kvalitního prostoru jak venkovního, tak vnitřního pro široké spektrum hostů. Dále je nutné upravit jak sociální zázemí pro hosty, tak i zázemí pro samotný provoz hospody.

Celá studie je založená na třech hlavních aspektech, je to posunutí hlavního vstupu více do těžiště objektu, vytvoření předzahrádky a jejího propojení s návší a vytvoření venkovního posezení se zázemím v pátii hospody.

Hlavní fasáda směrem do návsi byla opatřena dynamickým portálem, který je na horní hraně rovnoběžný s objektem a vytváří lem obložený plechem. Pod tímto lemem je dynamický prvek obložený dřevem (např. laťování), který vytváří „trychtýř“ směrem ke vstupním dveřím. Zároveň před okny do hlavního sálu hospody umožňuje sezení na venkovní lavici v rámci portálu, v části za zastávkou je obložení od terasy až k lemu střechy - je zde možnost skladování venkovních židlí a také prostor na nápis Vostřešanská hospůdka (název odkazuje na jeden původních názvů obce). Prostor terasy před portálem navazuje na linii nových vyrovnávacích schodů, které mají za cíl spojit prostor návsi a zvýšené terasy. Současně umožňuje posedávání na schodech a přímý kontakt s okolím. Studie také uvažuje s vysazením dvou stromů do veřejného prostoru, které budou do budoucna vytvářet příjemné klima na jižní předzahrádce. Z důvodu orientace předzahrádky najih je také navržena soustava třech stínících markýz.

Po vstupu do objektu je díky posunutí hlavní komunikační osy skrz objekt vytvořeno v západní části objektu komfortní sociální zázemí pro hosty a také personál. Záchody mají svou předsíň s umyvadly, na toaletách pro ženy je navržen přebalovací pult a dva křesla. Na mužích jsou tři toalety a dva samostatné křesla. Samozřejmostí je také invalidní záchod. Zázemí pro zaměstnance je přístupné ze severní části objektu nebo z hlavní komunikační chodby. Při vstupu do objektu je za dělicí dřevěnou stěnou s posuvnými dveřmi prostor hlavního sálu, který je u oken lemován po celé délce lavicí s navazujícími stoly, volná stěna na konci prostoru by mohla být využívána pro promítání jak sportovních, tak kulturních programů. Kapacita sálu je cca 45 až 55 hostů. Na středové stěně je vytvořen bar s výčepem.

Zázemí hospody (výčep, kuchyň, bar a sklady potravin se nacházejí v severovýchodním traktu s napojením po stávajícím schodišti do suterénu, který by byl využíván jak pro skladování potravin, tak i nápojů a piva (počítá se se zachováním stávajícího shozu pro sudy s pivem). V suterénu bude také umístěna technologie objektu.

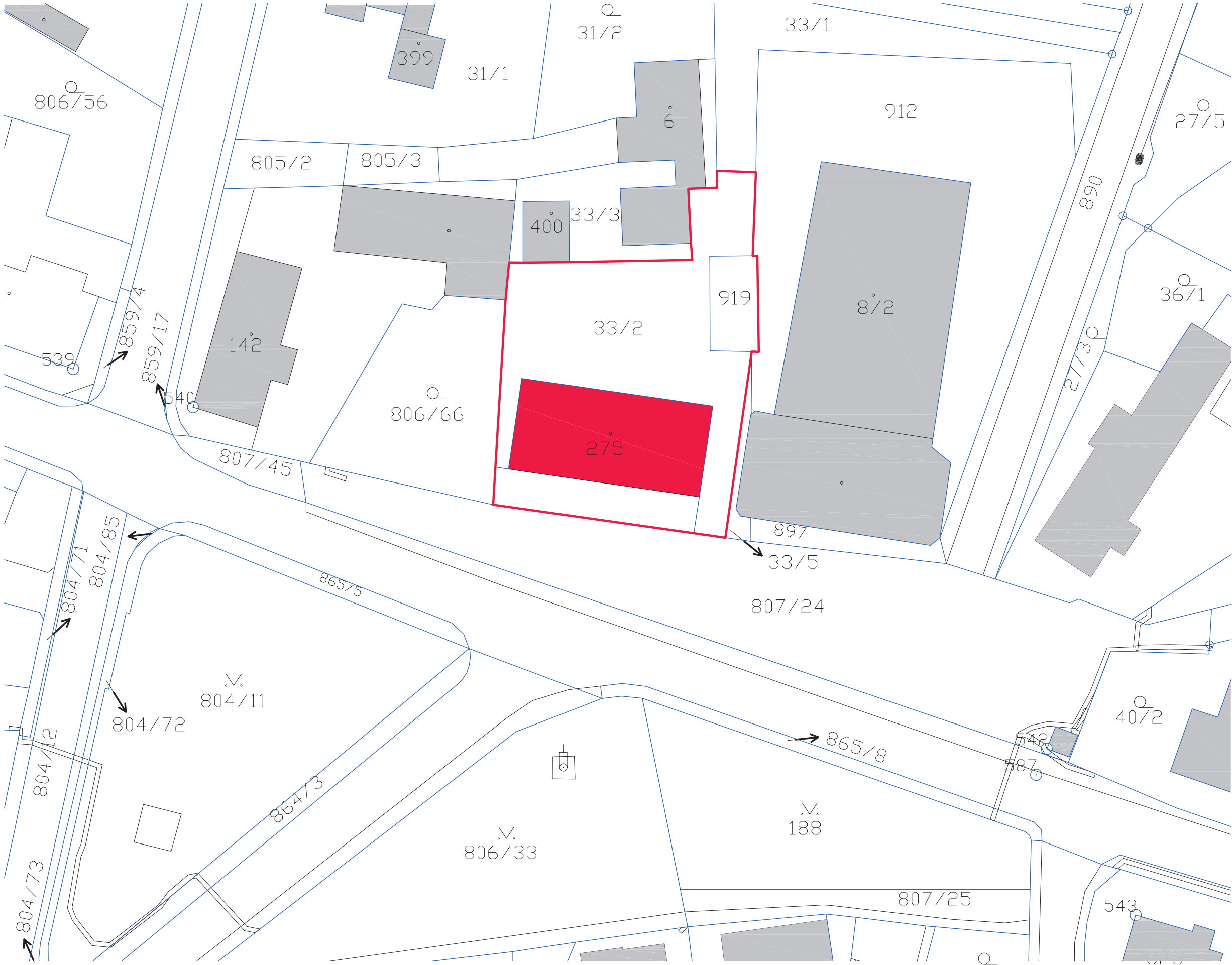
Koncept baru a teplé kuchyně má vytvořit vzdušný prostor a světlý prostor, kdy i hosté budou do těchto prostor přes částečně prosklené stěny vidět. Tím samozřejmě zavazujeme provozovatele k udržování čistoty.

Při průchodu objektem (hlavní komunikační osa) do prostoru pátia(prostor za hospodou) je na jejím konci prostor, kde může být umístěn kulečník, další stoly pro hosty nebo dětský koutek. V pátii byl navržen krytý prostor, pod kterým je možné vybudovat zázemí pro venkovní výčep, griloviště a posezení. Na západní straně od krytého prostoru je pouze mlatový povrch s lavičkami a drobnými herními prvky pro děti. Tento prostor má evokovat parkovou úpravu s více kmennými keři. Na druhé straně (východní část) je zpevněná plocha ze žulových kostek, kde by byli umístěny solitérní stolky pro cca 4 osoby. Dominantou pátia by se měl stát strom umístěný v centru zadního prostoru (např. ořešák). Do pátia bylo umístěno také stání pro tři osobní automobily, prostor pro popelnice (TKO, SKO). Povrch těchto ploch je navržen z betonu. V nejsevernější části pozemku může být umístěna bylinková a zeleninová zahrádka pro potřeby kuchyně.

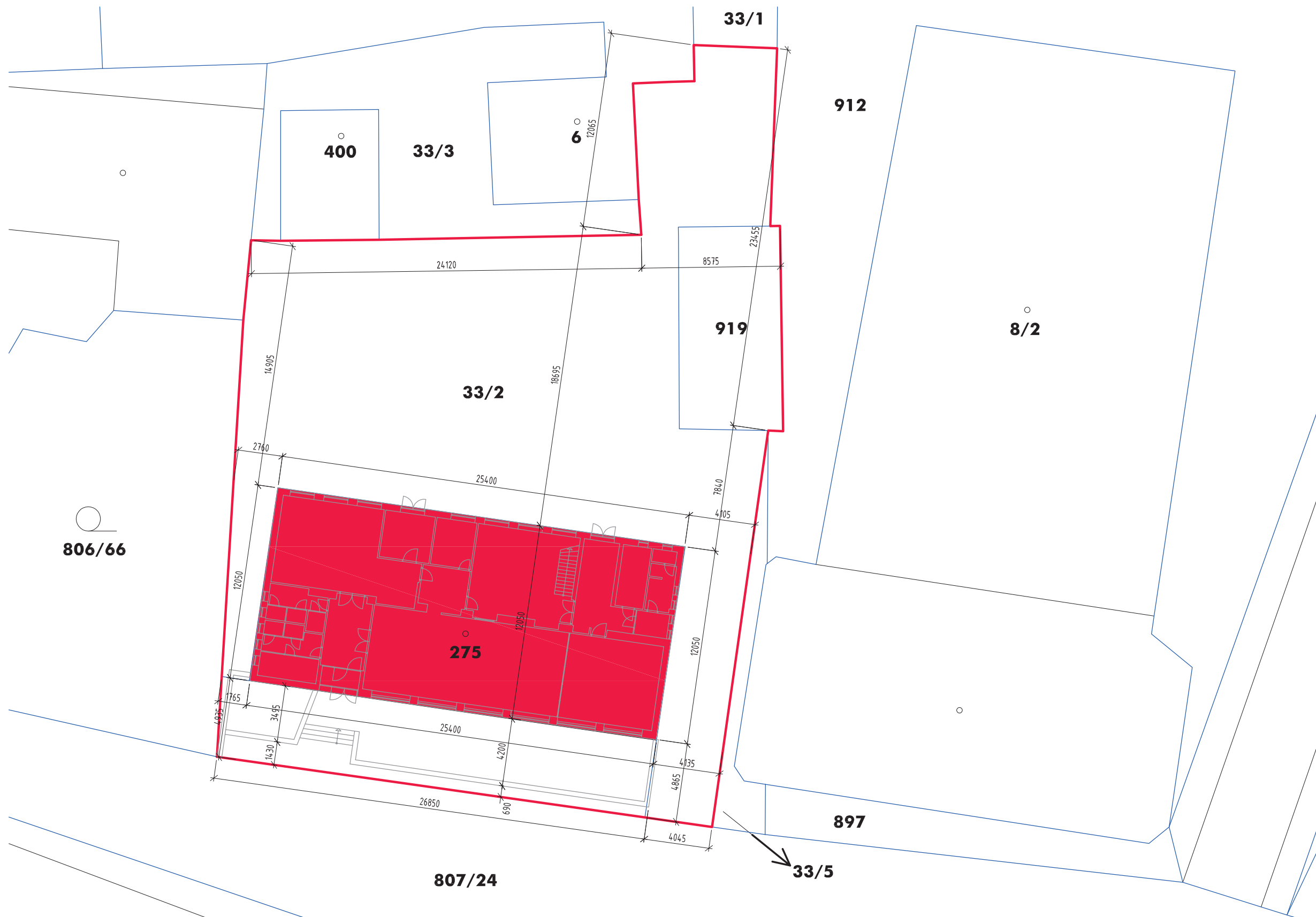
Zadní vstup je koncipován jako bezbariérový. Je zde také potenciál s propojením pátia hospůdky s prostorem kulturního domu.

Celkové náklady na realizaci jsou v současné chvíli odhadovány na 9 až 10 mil. korun.

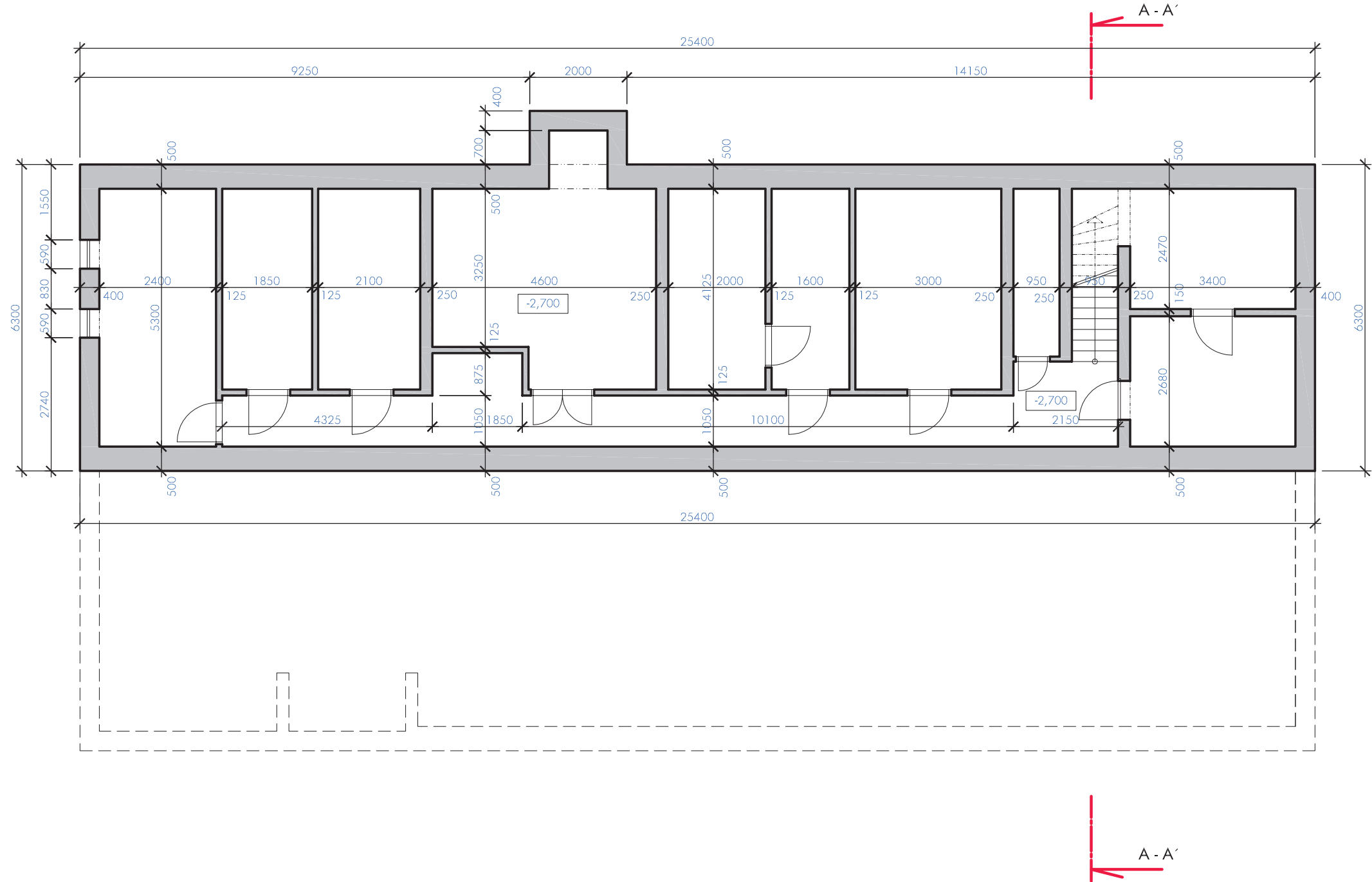
Ing. J. Pavliš



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
AUTORI PROJEKTU	Ing. Jan Pavliš
INVESTOR	Obec Ostřešany Ostřešany 202 530 02 Pardubice
STAVBA	Stavební úpravy obecní hospody č.p. 128 , Ostřešany st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919 k.ú. Ostřešany
STUPEN PD	Architektonická studie
DATUM	02/2021
AUTORIZACE	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01
ODDÍL	-
PROJEKTANT ODDÍLU	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JAN PAVLIŠ
MERITKO	1:500
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE
ČÍSLO VÝKRESU	A 02



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
AUTORI PROJEKTU	Ing. Jan Pavliš
INVESTOR	Obec Ostřešany Ostřešany 202 530 02 Pardubice
STAVBA	Stavební úpravy obecní hospody č.p. 128 , Ostřešany st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919 k.ú. Ostřešany
STUPEN PD	Architektonická studie
DATUM	02/2021
AUTORIZACE	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01
ODDÍL	-
PROJEKTANT ODDÍLU	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JAN PAVLIŠ
MERITKO	1:250
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE
ČÍSLO VÝKRESU	A 03



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

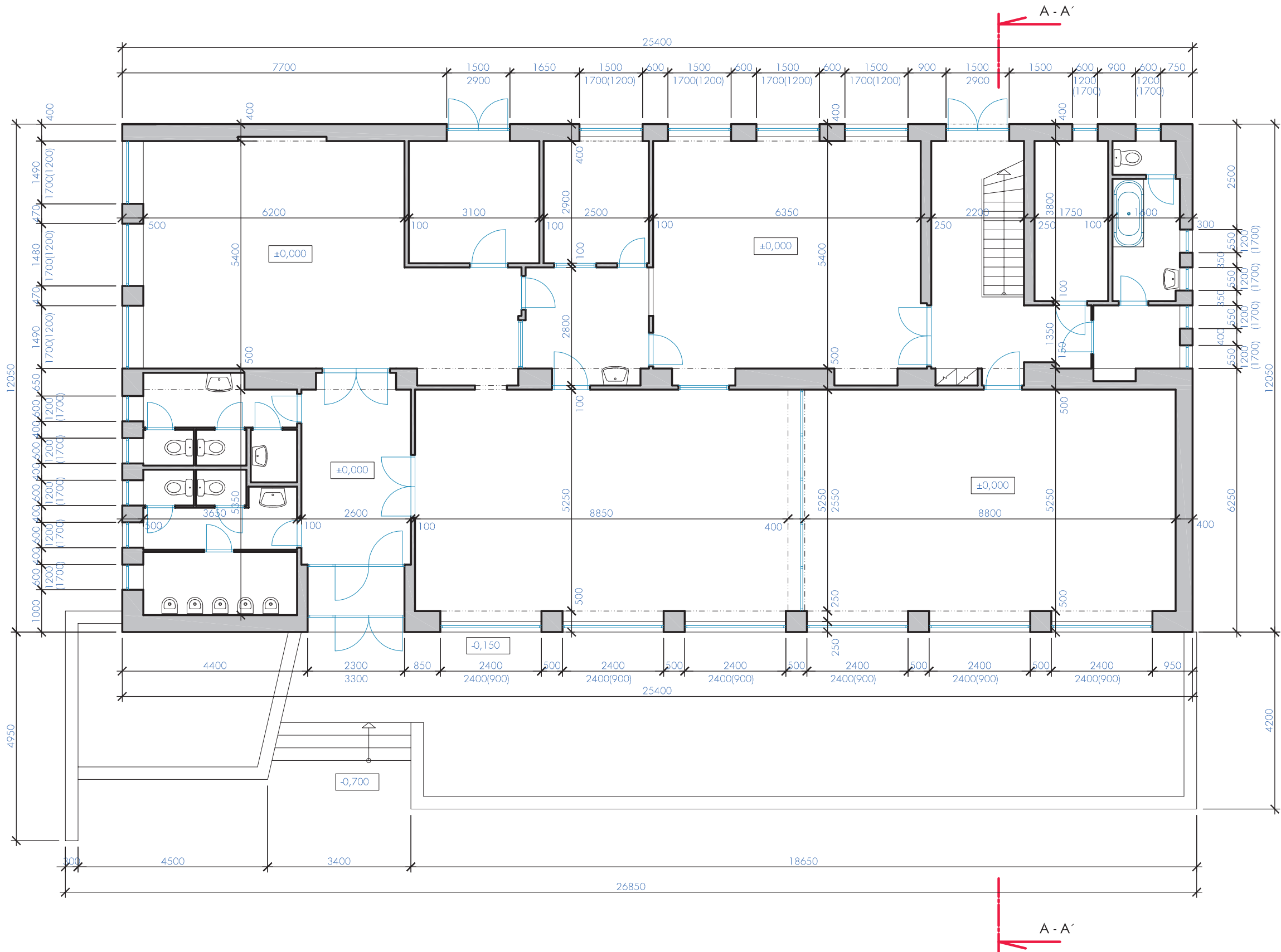
1:100

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS SUTERÉN
- stávající stav

ČÍSLO VÝKRESU

A 04



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

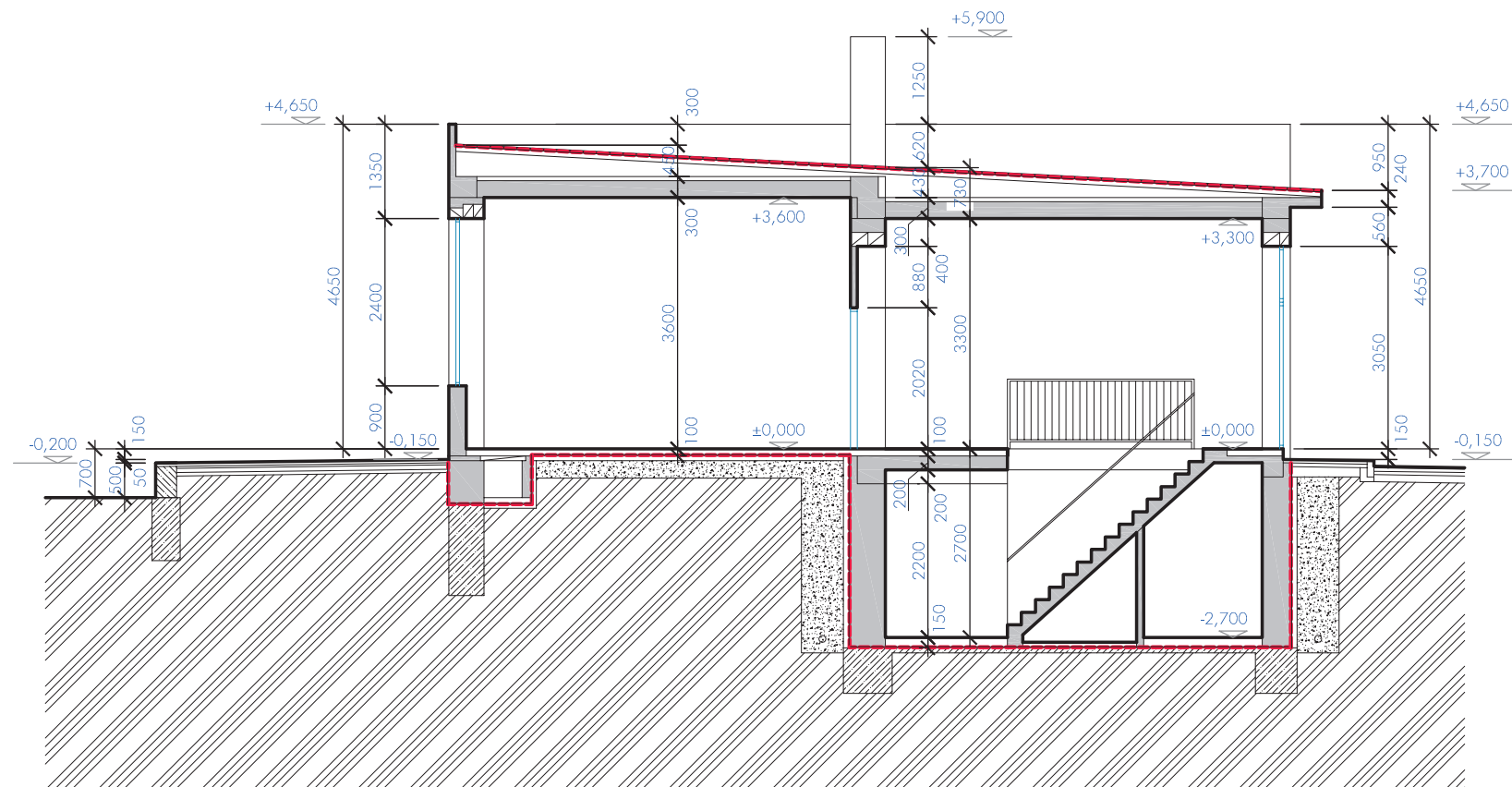
1:100

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS PŘÍZEMÍ
- stávající stav

ČÍSLO VÝKRESU

A 05



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

1:100

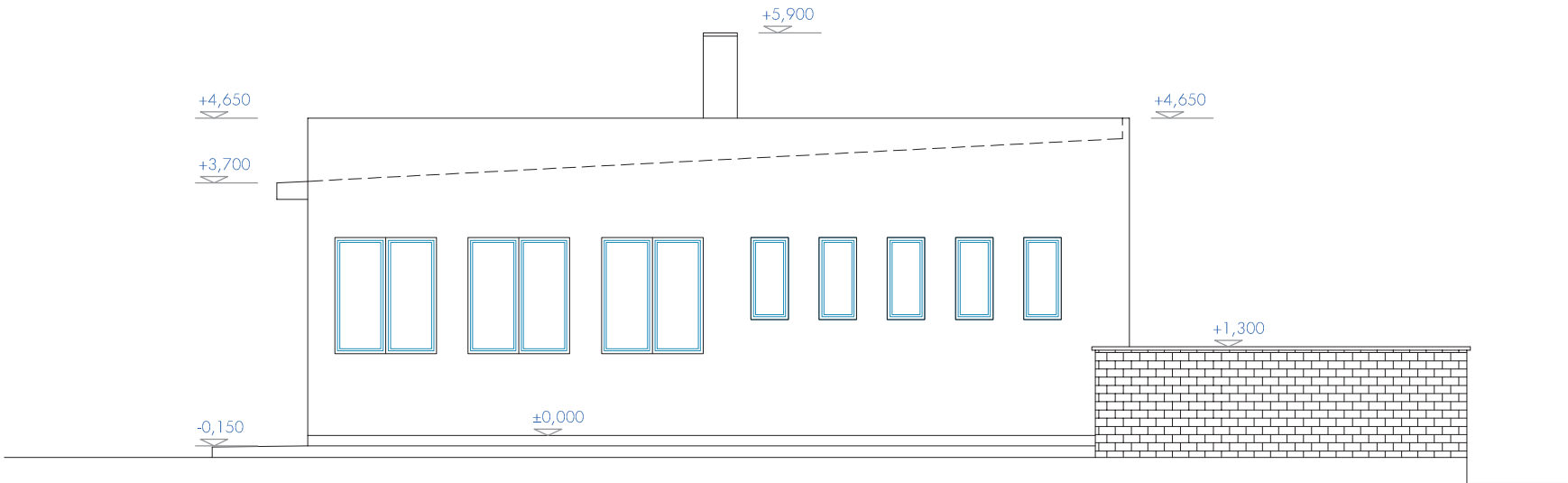
NÁZEV VÝKRESU

**PŘÍČNÝ ŘEZ A - A´
- stávající stav**

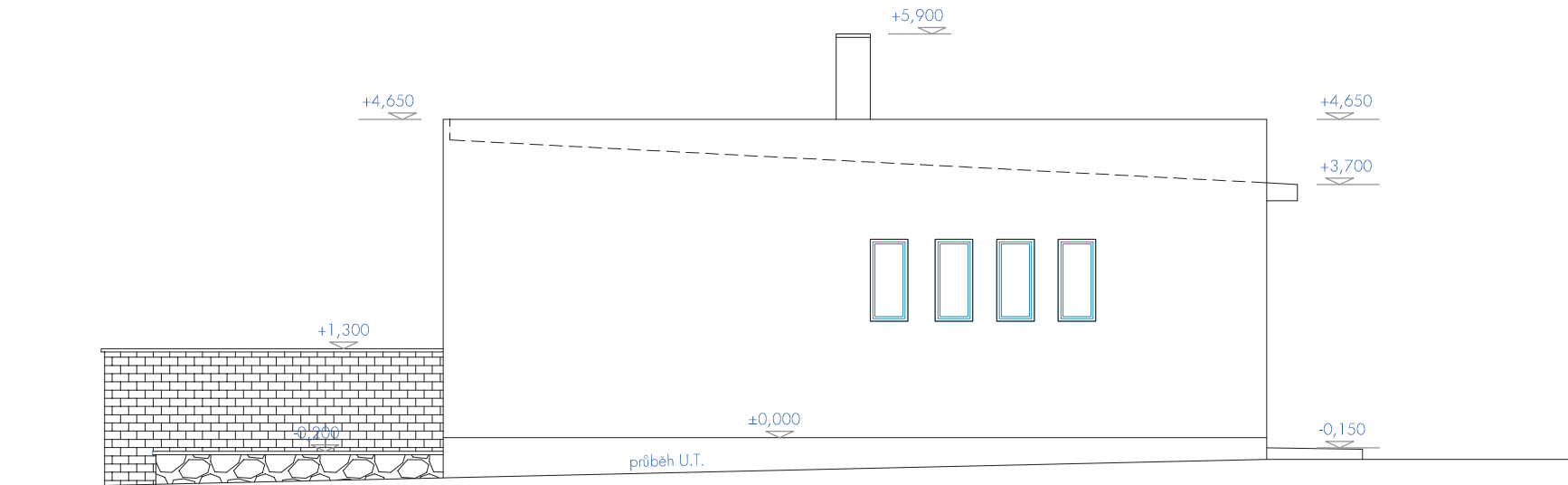
ČÍSLO VÝKRESU

A 06

POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

1:100

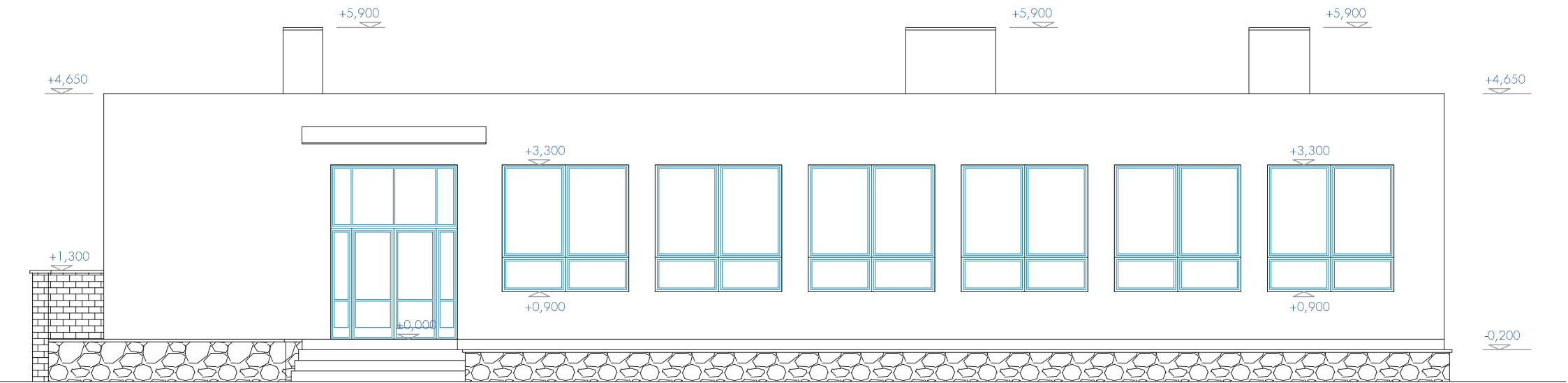
NÁZEV VÝKRESU

POHLEDY
- stávající stav

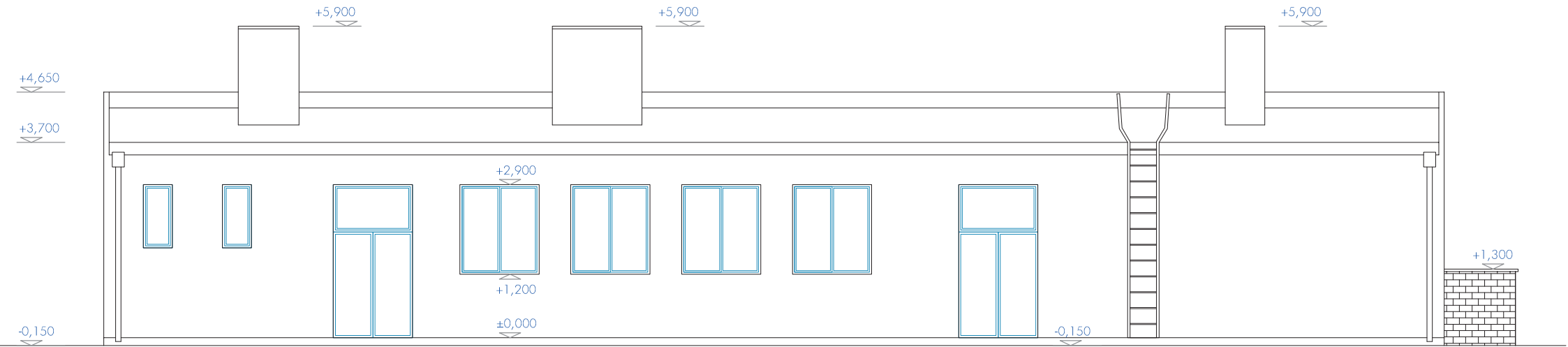
ČÍSLO VÝKRESU

A 08

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

1:100

NÁZEV VÝKRESU

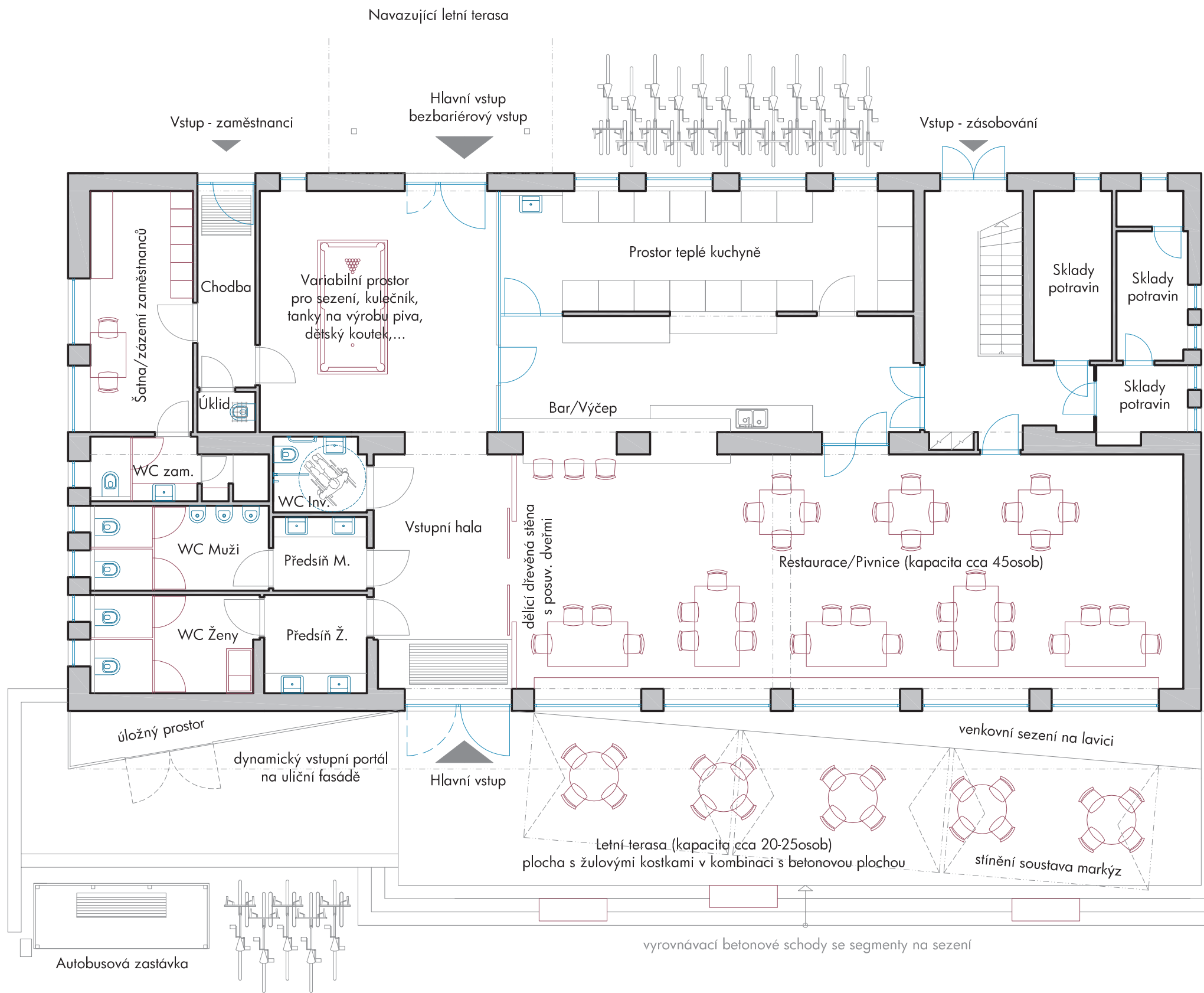
POHLEDY
- stávající stav

ČÍSLO VÝKRESU

A 07



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
AUTORI PROJEKTU	Ing. Jan Pavliš
INVESTOR	Obec Ostřešany Ostřešany 202 530 02 Pardubice
STAVBA	Stavební úpravy obecní hospody č.p. 128 , Ostřešany st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919 k.ú. Ostřešany
STUPEN PD	Architektonická studie
DATUM	02/2021
AUTORIZACE	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01
ODDÍL	-
PROJEKTANT ODDÍLU	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JAN PAVLIŠ
MERITKO	1:250
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - NOVÝ STAV
ČÍSLO VÝKRESU	A 09



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

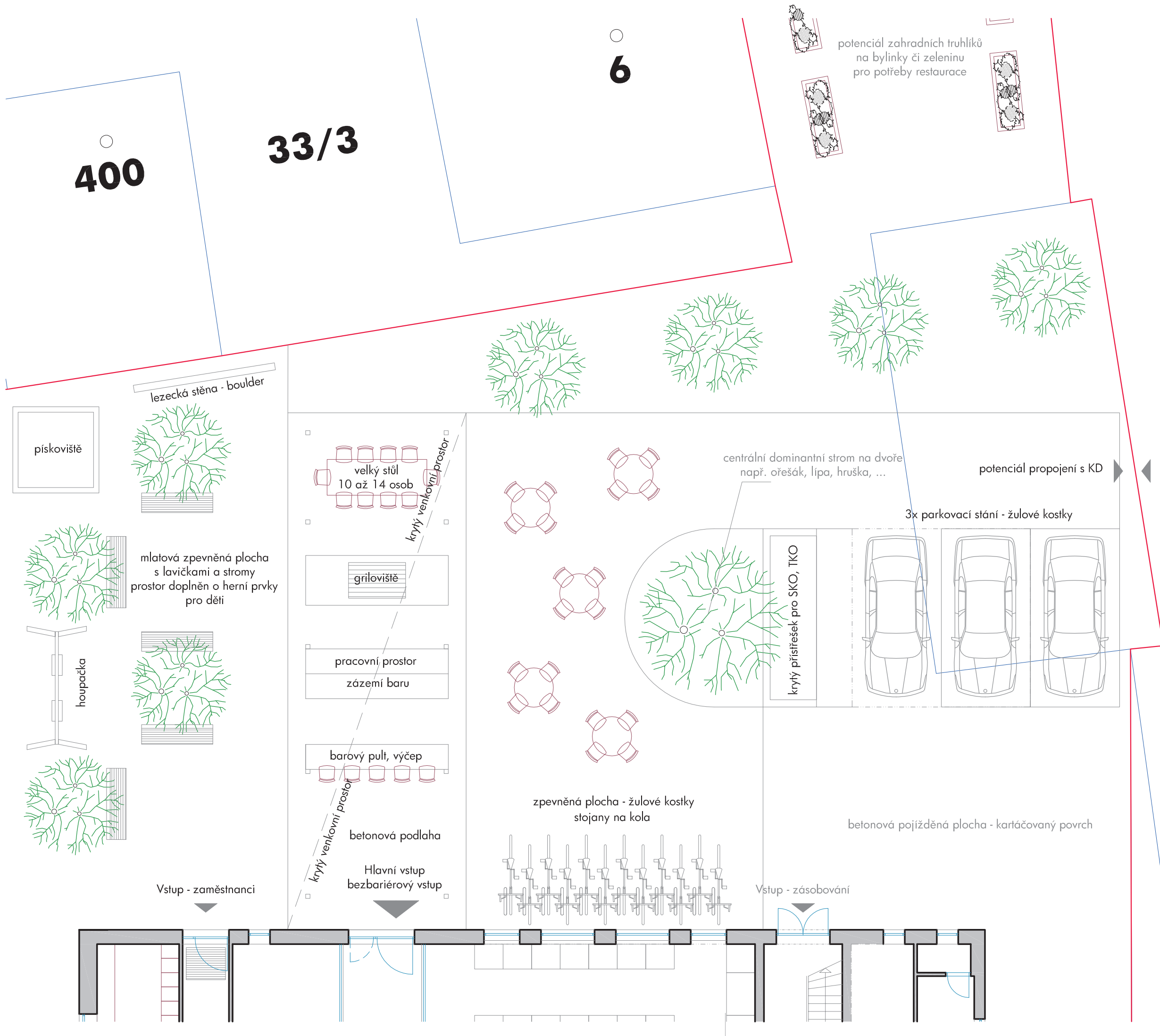
1:100

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS PŘÍZEMÍ
- nový stav

ČÍSLO VÝKRESU

A 10



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
AUTORI PROJEKTU	Ing. Jan Pavliš
INVESTOR	Obec Ostřešany Ostřešany 202 530 02 Pardubice
STAVBA	Stavební úpravy obecní hospody č.p. 128 , Ostřešany st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919 k.ú. Ostřešany
STUPEN PD	Architektonická studie
DATUM	02/2021
AUTORIZACE	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01
ODDÍL	-
PROJEKTANT ODDÍLU	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JAN PAVLIŠ
MERITKO	1:100
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS PATIA - nový stav
CÍSLO VÝKRESU	A 11



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

-

NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

ČÍSLO VÝKRESU

A 12



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

-

NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

ČÍSLO VÝKRESU

A 13





GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

-

NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

ČÍSLO VÝKRESU

A 14



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

-

NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

ČÍSLO VÝKRESU

A 15



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

AUTORI PROJEKTU

Ing. Jan Pavliš

INVESTOR

Obec Ostřešany
Ostřešany 202
530 02 Pardubice

STAVBA

**Stavební úpravy obecní hospody
č.p. 128 , Ostřešany**

st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919
k.ú. Ostřešany

STUPEN PD

Architektonická studie

DATUM

02/2021

AUTORIZACE

STAVEBNÍ OBJEKT

SO-01

ODDÍL

-

PROJEKTANT ODDÍLU

Ing. Jan Pavliš
NA OKROUHÍLKU 1679
530 03 PARDUBICE
IČ: 75 44 80 92

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN PAVLIŠ

MERITKO

-

NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

ČÍSLO VÝKRESU

A 16





GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
AUTORI PROJEKTU	Ing. Jan Pavliš
INVESTOR	Obec Ostřešany Ostřešany 202 530 02 Pardubice
STAVBA	Stavební úpravy obecní hospody č.p. 128 , Ostřešany st.p.275, p.č. 33/2, p.č. 919 k.ú. Ostřešany
STUPEN PD	Architektonická studie
DATUM	02/2021
AUTORIZACE	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01
ODDÍL	-
PROJEKTANT ODDÍLU	Ing. Jan Pavliš NA OKROUHÍLKU 1679 530 03 PARDUBICE IČ: 75 44 80 92
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. JAN PAVLIŠ
MERITKO	-
NÁZEV VÝKRESU	VIZUALIZACE
CÍSLO VÝKRESU	A 17

